

studio di architettura Dott. Arch. GABRIELE PROVOLO		Tel./Fax 045-977002	
Via Unita d'Italia 355/b - 37132 VERONA		e_mail: studioprovolotiscalinet.it	
COSTRUZIONE	P.U.A. PIANO CASA MATTOZZE PER LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE "EX SCUOLA ELEMENTARE CASTIGLIONE" E COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI ABITATIVI, PER DELLA DITTA "GARONZI s.r.l."	DATA	08 - 10 - 12 08 - 11 - 12 08 - 01 - 13
		SCALA	1 : 200
OGGETTO	PROGETTO PLANIVOLUMETRICO. SEZIONI.	TAV.	6
il progettista	il dir. lavori	il costruttore	il proprietario
_____	_____	_____	_____

RILIEVO QUOTATO scala 1:200

LEGENDA:

- QUOTA E PUNTO DI RILIEVO
- CONFINE DI PROPRIETA'
- PALO ILLUMINAZIONE
- LINEA ELETTRICA AEREA
- LINEA ELETTRICA INTERRATA
- SEDE STRADALE
- EDIFICI
- SCARPATA ALBERATA
- LINEA DI GALLEGGIAMENTO EDIFICI (5 mt.)
- AREE A STANDARDS DA CEDERE - PARCHEGGIO mq. 157
- alberature
 - R PSEUDO ACACIA (ROBINIA)
 - A AILANTUS (AILANTO)
 - S SAMBUCO
- PROFILO ORIGINARIO DEL TERRENO / QUOTE

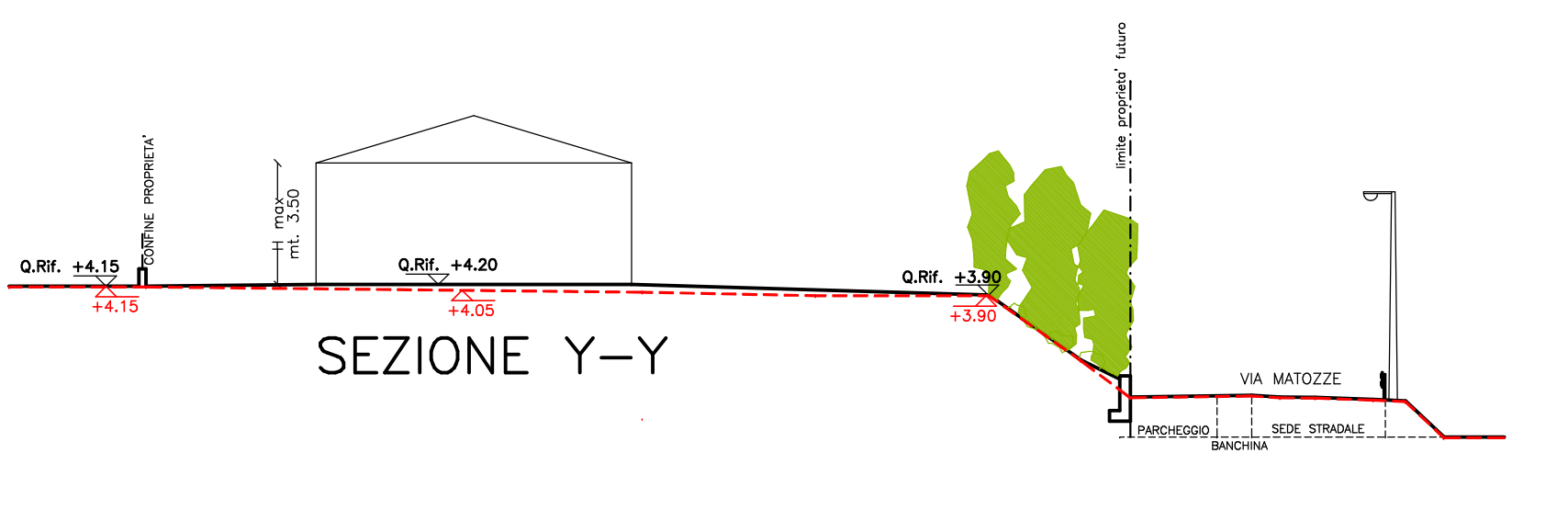
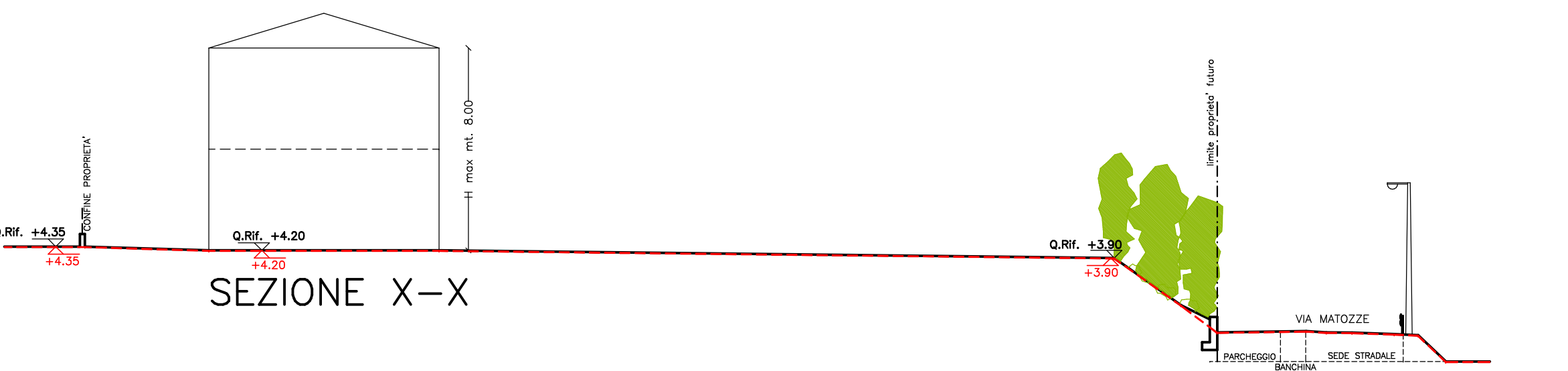
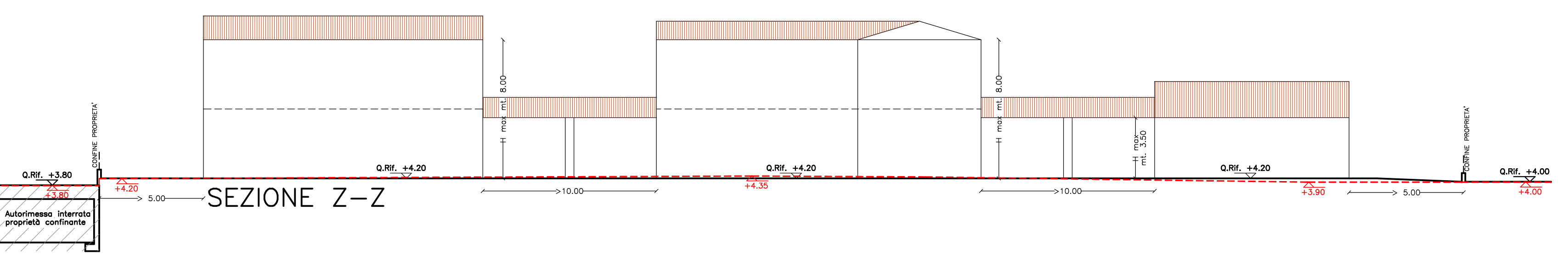
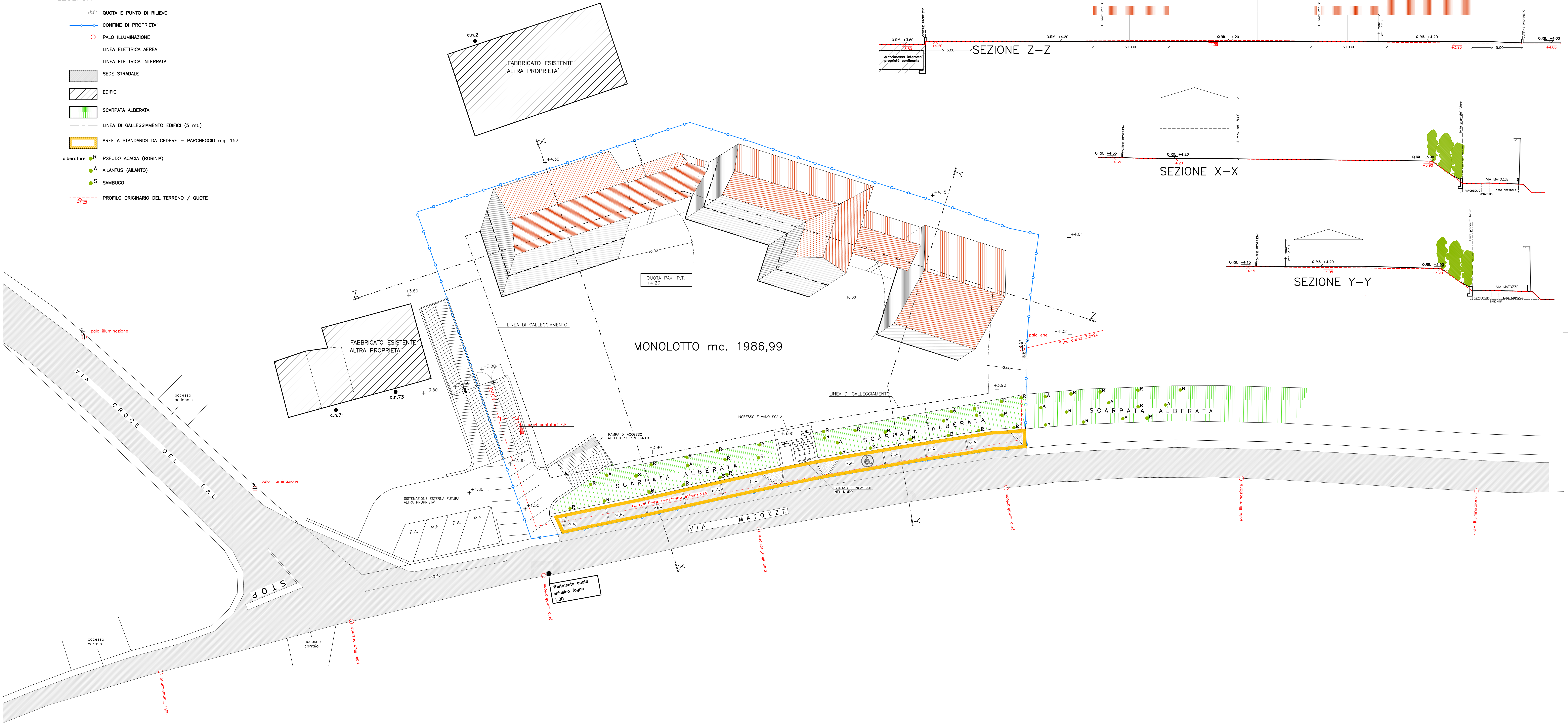


TABELLA STEREOMETRICA	
Superficie coperta:	
24,60m x 13,95m =	343,17 mq
a detrarre:	
7,50m x 3,90m =	(-) 29,25 mq
6,15m x 1,10m =	(-) 6,76 mq
5,00m x 4,25m =	(-) 21,25 mq
TOTALE:	285,91 mq
Volume attuale:	
PORZIONE BASSA:	
9,30m x 3,90m =	36,27 mq
7,80m x 3,90m =	30,42 mq
	66,69 mq
66,69 mq x (3,0m + 0,90m) =	360,09 mc
PORZIONE ALTA:	
24,60m x 10,05m =	247,23 mq
a detrarre:	
6,15m x 1,10m =	(-) 6,76 mq
5,00m x 4,25m =	(-) 21,25 mq
	219,22 mq
219,22 mq x (3,5m + 0,90m) =	964,57 mc
TOTALE VOLUME ESISTENTE:	360,09 + 964,57 = 1324,66 mc
Aumento del volume concesso da	
Delibera del C.C. n.20 del	
31/03/2011 - Variante Urbanistica	
n.312 al P.R.G. - P.I.: 10%	
Ampliamento "PIANO CASA"	132,47 mc
Al sensi del art. 3 comma 2	
L.R. 13/2011	
calcolato su Volume Reale mc.1324,66 x 40%	
	529,86 mc
TOTALE EDIFICABILITA' DEL LOTTO:	1986,99 mc

STANDARDS:	
Abitanti teorici : mc. 1986,99/200 =	n. 9,93 = 10
Standard n.10 A.L. x mq. 30 =	mq. 300
standards di progetto :	
- parcheggi a strada :	mq. 157,00
aree verdi da monetizzare : (mq.300-mq.157)=	mq.143